

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГУП ДЕЗ района Северное Мед-
ведково
_____ Дударенко А.В.

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах района Северное Медведково
На 2013 гг.**

№ п\п	Наименование меро- приятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудо- вание и материа- лы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финанси- рования	Эксплуатация оборудования после реали- зации меро- приятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
1.1.	Диагностика состоя- ния, промывка тру- бопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энер- гии в системе отопления	термографическая или ультразвуковая диагностика, промывочные ма- шины и реагенты	управляю- щая, обслу- живающая, энергосер- висная орга- низации	плата за содержа- ние и ре- монт жи- лого по- мещения	периодиче- ская регули- ровка оборудо- вания, планово-пре- дупредитель- ный ремонт

1	2	3	4	5	6	7
1.2.	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.3.	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.4.	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое выключение освещения	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр источников освещения
1.5.	Уплотнение, большой ремонт и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверных блоков

1	2	3	4	5	6	7
1.6.	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок
1.7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков
1.8.	Утепление чердачных перекрытий	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
2.1.	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.2.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого по-	периодическая регулировка оборудования, планово-пре-

1	2	3	4	5	6	7
					мещения	дупредительный ремонт
2.3.	Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты	более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с преобразователем частоты	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр оборудования, настройка, планово-предупредительный ремонт
2.4.	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах	снижение потерь тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт окон
2.5.	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков
2.6.	Утепление подвального, чердачного помещений	увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных помещений

1	2	3	4	5	6	7
2.7.	Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий
2.8.	Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций)	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий
2.9.	Установка теплоотражателей приборов отопления в подъездах	снижение потерь тепловой энергии	Теплоотражающий материал (пенофол, пенофлекс...)	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр