Меры к должникам за услуги ЖКХ:
что будет, если не платить за «коммуналку»?

Согласно Жилищному кодексу РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей. Оплатить услуги ЖКХ необходимо до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Однако не все москвичи относятся к этому ответственно и с пониманием.

Несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб жилищно- коммунальному хозяйству в целом, а также конкретному дому и подъезду в частности.

Жилищный кодекс и действующие нормативные акты устанавливают следующие меры ответственности в отношении неплательщиков за услуги ЖКХ:

1. **Отключение или приостановление коммунальных услуг**.

В соответствии с Постановлением №354 от 6 мая 2011 года, в случае образования задолженности **свыше 2-х месяцев**, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) **без решения суда**.

2. **Взыскание долга через суд.**

В данном случае с должника взыскивается не только сумма задолженности, но также пени за просрочку платежа и судебные расходы.

3. **После вынесения решения суда судебные приставы располагают полномочиями:**

- изъять машину, дачу, гараж, другое движимое и недвижимое имущество,
- «заморозить» счета в банке и в одностороннем порядке списать с него сумму долга,
- приостановить регистрационные действия в отношении недвижимого имущества,
- ограничить выезд за границу (при образовании суммы задолженности от 10 тыс. руб.).

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что:

- при образовании долга за жилищно-коммунальные услуги приостанавливаются выплаты жилищных субсидий.
- если наниматель не платил за жилье свыше 6 месяцев, управляющая организация имеет право подать исковое заявление о выселении неплательщика из квартиры, предоставленной ему городом.

НАПОМИНАЕМ, что узнать о наличии задолженности за услуги ЖКХ можно в абонентском отделе ГКУ ИС/МФЦ района.

Узнать об открытии исполнительного производства, суммы к взысканию, можно с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве http://r77.fssprus.ru/iss/ip/