**СЕВЕРО – ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«Жилищник района Северное Медведково»**

*127282, г. Москва, ул. Тихомирова,*

*дом 1, корп.2. телефон: 8 (495) 656-98-51*

*zhilishnik@gbusm.ru телефон: 8 (499) 478-95-01*

*телефон: 8 (499) 479-73-77*

Собственнику (нанимателю) жилого помещения по адресу:

***Предупреждение (уведомление) об приостановлении предоставления коммунальных услуг по водоотведению (канализации) и горячего водоснабжения»***

**Согласно данным, предоставленным МФЦ района Северное Медведково по состоянию на … 2019 г. за Вами числится задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг на общую сумму: ХХХ рублей (информация о задолженности по каждому виду коммунальной услуги в отдельности, Вам направлялась долговым платежным документом в ... 2019г.)**

**ГБУ** **г. Москвы «Жилищник района Северное Медведково» уведомляет Вас, что в соответствии с подпунктом «а» пункта 117 и пунктом 119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (в редакции от 28.12.2018 года) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":**

**в течении 20 дней со дня доставки потребителю данного предупреждения Вам будет ограничено, а затем приостановлено предоставление коммунальных услуг по водоотведению (отключена канализация) и горячего водоснабжения.**

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом «а» пункта 119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 **данное уведомление носит однократный характер.**

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно статье 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания собственников жилья.

Принимая во внимание наличие просрочки по исполнению денежных обязательств со стороны пользователей вышеуказанной квартиры ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северное Медведково» предлагает Вам **погасить** **задолженность в десятидневный срок** с момента получения настоящего письма   
**в полном объеме**.

Отключение Вашей квартиры от сети городской канализации будет выполнено с использованием специализированного оборудования (устройство-манипулятор) путем осуществления блокировки канализационных отводов средством ограничения водоотведения (установка «заглушки»). Для установки «заглушки» доступ в Вашу квартиру не требуется – «заглушка» будет установлена через канализационный стояк.

Законодательством РФ не предусмотрены ограничения по приостановлению водоотведения при наличии у потребителя задолженности по оплате коммунальных услуг, даже при проживании в жилом помещении несовершеннолетних детей, инвалидов и других «льготников» всех категорий.

Для выполнения работ по отключению Вашей квартиры от сети городской канализации будет произведено ХХХ на основании заключенного долгосрочного договора на оказание услуг по организации работ (услуг) по ограничению водоотведения.

**В соответствии с пунктом 121 (1) расходы, связанные с введением ограничения, и возобновлением предоставления коммунальной услуги, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.**

**ИНФОРМИРУЕМ!**

- Размер расходов на стадии приостановки услуги водоотведения составляет 8000 (восемь тысяч) рублей.

- Возмещение расходов в случае поломки ограничивающего (устройства) составляет 3 000 (Три тысячи) рублей.

**БЕЗ ОПЛАТЫ ВЫШЕУКАЗАННЫХ РАСХОДОВ**, связанных с введением ограничения, и возобновлением предоставления коммунальной услуги, **ВОССТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЬСЯ НЕ БУДЕТ.**

Обращаем Ваше внимание на то, что САМОСТОЯТЕЛЬНО выполнять работы по восстановлению предоставления коммунальной услуги по водоотведению СТРОГО ВОСПРЕЩЕНО. В этом случае Ваши действия могут быть квалифицированы как **самоуправство,** и Вы можете быть привлечены к **административной ответственности,** ав случае причинения существенного вреда - к **уголовной ответственности.**

**Рекомендуем Вам обратиться в МФЦ района Северное Медведково (по адресу: город Москва, ул. Полярная, д. 31, стр. 1), а также в юридический отдел ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» (по адресу: город Москва, ул. Тихомирова, д.1, корп 2** - для выверки суммы задолженности и получения единого платежного документа (ЕПД) для целей погашения задолженности.

Восстановление (подключение) системы водоотведения будет произведено в соответствии с пунктом 120 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 25.12.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в течение 2-х календарных дней после **полного погашения задолженности** за жилищно-коммунальные услуги и оплаты расходов, связанных с введением ограничения, и возобновлением предоставления коммунальной услуги.

Фактом погашения задолженности признается зачисление денежных средств на финансово-лицевой счет – наличие оплаченной квитанции не является подтверждением оплаты. По сложившейся в настоящее время практике поступление денежных средств на финансово-лицевой счет (напоминаем, что зачисление осуществляется автоматизированной системой города Москвы «АСУ ЕРЦ» и может происходить от 3-х до 30 календарных дней в зависимости от способа оплаты и банка-посредника, осуществляющего платеж).

**Представитель ГБУ**

**«Жилищник района Северное Медведково»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

подпись м.п.

… 2019 г.

Данное уведомление считается **состоявшимся**, при наличии подписи жителя или, в случае умышленного отказа жителя от подписи, подписи свидетелей, в чьем присутствии состоялась фактическая доставка и вручение по указанному адресу или направляется адресату заказным письмом.

Акт о вручении

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись жителя ФИО

**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Подпись свидетеля ФИО Подпись свидетеля ФИО