

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБУ «Жилищник
района Северное Медведково»

Д. И. Мишаков



Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем снижения потребления ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
Система отопления							
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. – 3 200р.	До 7%	48мес.
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1м.п. - 230 р.	До 3%	36мес.
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 м. п. - 320р.	До 6%	36мес.

	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. – 3 200р	До 10%	36мес.
	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1шт. - 650р.	До 6%	12мес.
	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1шт. – 58 000 р.	До 10%	24мес.
Система горячего водоснабжения							
	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса.	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 м. п. - 300р.	До 5%	24мес.

	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребленной тепловой энергии и воды в системе ГВС	Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой.	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	от 180 000 р.	До 8%	36мес.
	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. – 48 000р.	До 8%	20 мес.
Система электроснабжения							
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. - 1200р.	До 94%	2.5 года
	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. от 13 500 р.	До 10%	12 мес.
	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматическое включение (выключения) внутридомового освещения реагирующие на движение (звук), Датчики освещенности, датчики движения	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.

Дверные и оконные конструкции

	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. – 12 000р.	До 3%	24 мес.
	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. – 12 000р.	До 3%	24мес.
	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 шт. – 23 000р.	До 5%	36мес.

Система холодного водоснабжения

	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»	1 п.м. труб - 320р. 1 шт. арматура - 3 200р.	До 10%	36 мес.
--	---	---	--	---	---	--------	---------