

**Применяемые сокращения:**

**УО — Управляющая организация; ЭСО — Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система отопления**

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапаны, запорные вентили, воздухоотводчики	УО	1 шт. - 3200р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. - 230 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с	1) рациональное	Современные теплоизоляционные	УО	1 м.п. - 320р.	До 6%	36 мес.

	применением энергоэффективных материалов	использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	материалы: минераловата, энергофлекс.				
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	1 шт. от 135 000р.	До 10%	24 мес.

#### Система горячего водоснабжения

	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса.	УО	1 м.п. - 300р.	До 5%	24 мес.
--	--	--	---	----	----------------	-------	---------

#### Система электроснабжения

6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт. - 1200р.	До 94%	2,5 года
7	Установка коллективного (общедомового)	Учет электрической энергии, потребленной в	Прибор учета электрической энергии	УО	1 шт. от 13 500 р.	До 10%	12 мес

	прибора учета электрической энергии	многокварти- рном доме					
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
8	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
10	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
11	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.

		безопасност и жителей					
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

**II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**  
**Система отопления**

12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	1 узел - 360 000р.	До 30%	36 мес.
13	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. - 3 200р	До 10%	36 мес.
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температур	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. - 650р.	До 6%	12 мес.

		ного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;					
15	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УО	1шт. - 58 000 р.	До 10%	24 мес.

**Система горячего водоснабжения**

		1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой.	УО	от 180 000 р.	До 8%	36 мес.
17	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	1 шт. - 48 000р.	До 8%	20 мес.

		энергии и воды в системе ГВС					
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

#### Система холодного водоснабжения

18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб - 320р. 1шт. арматура - 3 200р.	До 10%	36 мес.
----	---	---	--	----	--	--------	---------

#### Система электроснабжения

19	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.
20	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения,	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.

	реагирующих на движение (звук)		реагирующие на движение (звук)				
--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	--